



ALTOS DE MUÑIZ II

VIVIR ES SOÑAR ALTO

Muñiz 769, Capital Federal





La Vida que Vos Elegís.

Como continuidad de una propuesta que redefinió la manera de habitar el entorno urbano, Altos de Muñiz 2 retoma la esencia innovadora, moderna y joven de su antecesor, llevándola un paso más allá.

Concebido para ofrecer una experiencia cotidiana más armónica, sensorial y confortable, el proyecto combina diseño contemporáneo, funcionalidad y detalles de gran calidad en un equilibrio pensado para disfrutar cada espacio. Ubicado estratégicamente y rodeado de una amplia oferta cultural, educativa y gastronómica, Altos de Muñiz 2 acompaña el ritmo de la vida urbana actual, respondiendo a las nuevas formas de vivir, conectar y habitar la ciudad.

10
Plantas

32
Unidades

1 a 3
Ambientes

Green
Rooftop

SUM
Solarium

Cocheras
Bicicleteros



Muñiz 769





El Barrio de Boedo



Un barrio con historia, arte y algo mas...

Con una profunda tradición porteña y fuertes raíces culturales, Boedo cuenta con características culturales y sociales muy diversas.

Se destaca por sus ofertas gastronómicas de autor y también por sus principales corredores que brindan un sinfín de opciones para realizar compras, deportes y paseos familiares, así como también para disfrutar de la vida social. Su excelente ubicación geográfica y conectividad posicionan a Boedo como la nueva zona residencial elegida tanto por el publico mas joven como por el mas familiar dada su amplia oferta de centros educativos, medios de transporte públicos y numerosos espacios verdes.

Accesos

- Av. La Plata
- Av. Independencia
- Av. Pedro Goyena
- Av. José M. Moreno
- Av. Rivadavia
- Av. Boedo

Gastronomía

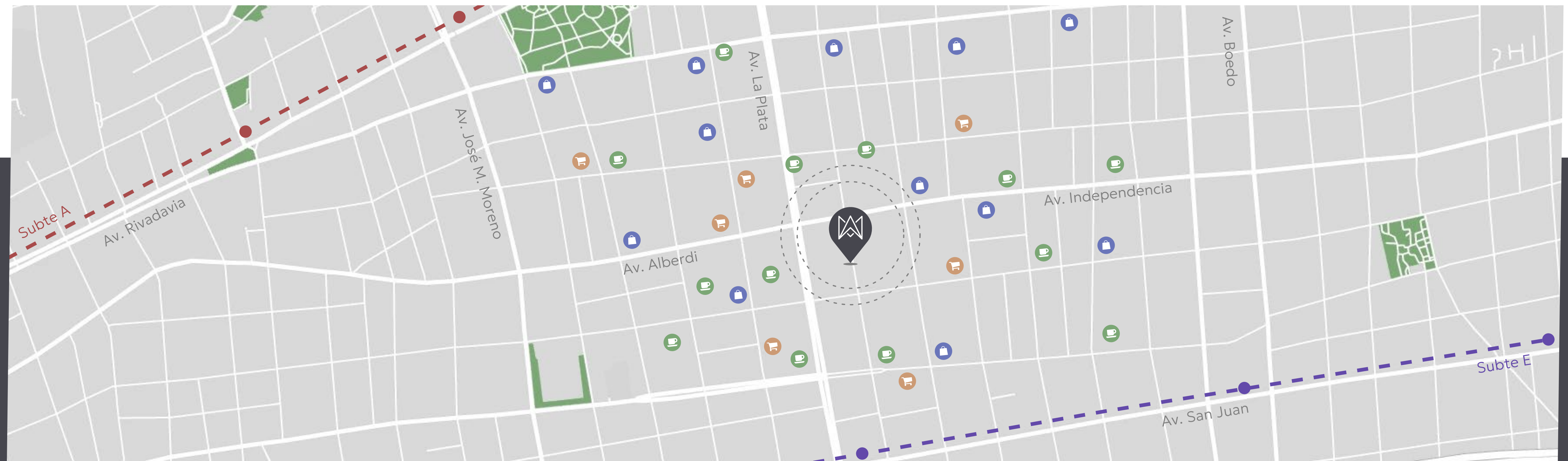
- Cafeterías
- Cervecerías
- Restaurantes
- Comida rápida
- Pizzerías
- Heladerías

Recreación

- Gimnasios
- Clubs deportivos
- Centro comercial
- Corredor gastronómico
- Plazas y parques
- Museos

Servicios

- Supermercados
- Bancos
- Gasolineras
- Hospitales
- Farmacias
- Subte Línea A



Materialidad e innovación

Aberturas

Maximización de luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado negro de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

Solados

Símil madera en todos los ambientes excepto baños, balcones y áreas comunes, que serán porcelanatos de 1era calidad.

Placares

Frentes integrales con puertas corredizas e interiores completos con estantes, cajones y percheros. Puertas espejadas en habitaciones en suite.

Calefacción

Preinstalación de aire acondicionado frío-calor en dormitorios y living.

Ambientes

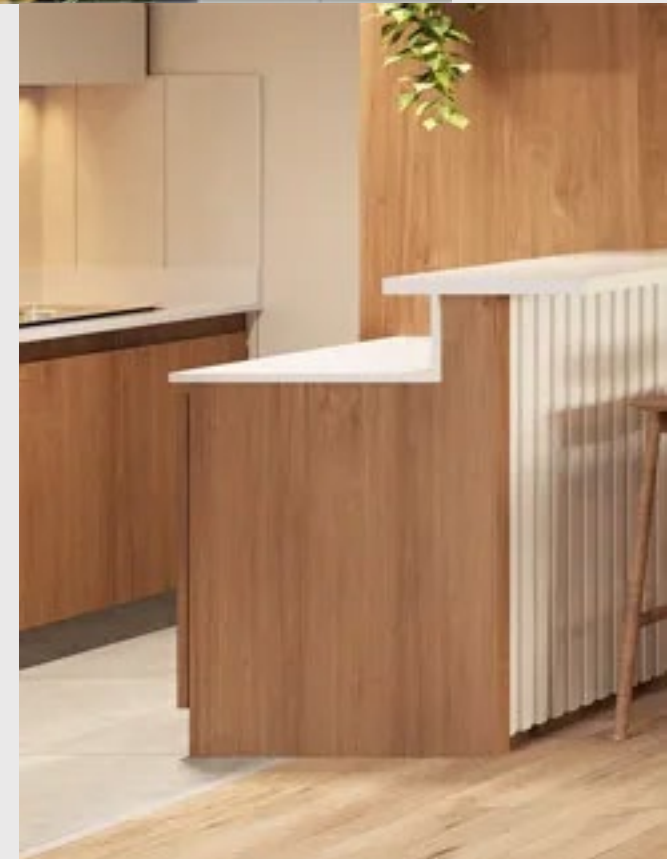
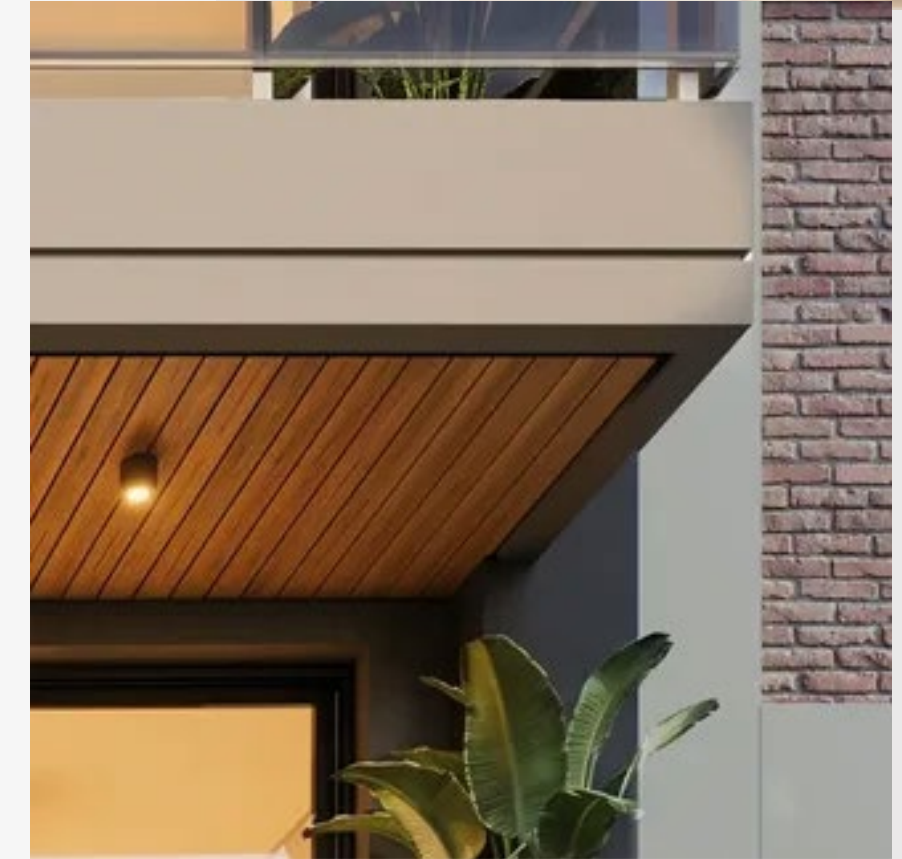
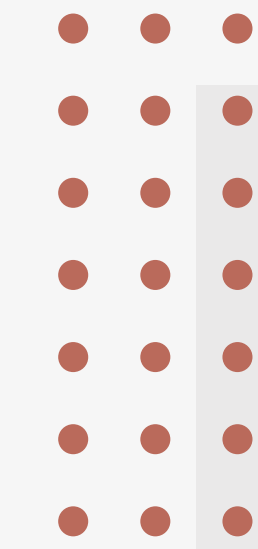
Modernos, amplios, funcionales y con gran luz natural. Espacios exteriores cómodos y amplios.

Cocinas

Horno Eléctrico empotrado y Anafes vitroceramicos de primera calidad. Mesada silestone blanco norte o similar.

Agua Caliente

Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.

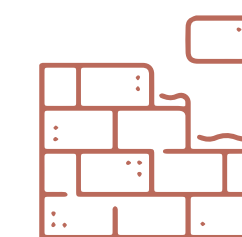




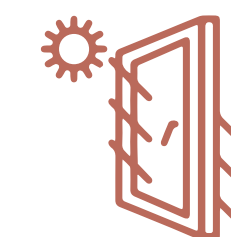
+ Diseño + Confort + Momentos



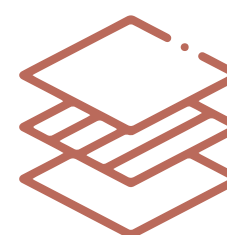
Carpintería superior



Terminaciones Premium



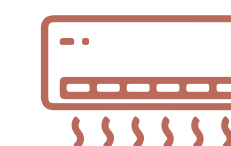
Ambientes Luminosos



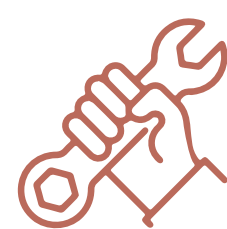
Pisos y revestimientos de primera línea



Baños completos con espejos y accesorios



Preinstalación Aires Acondicionados



Bajas expensas y bajo mantenimiento



Amplios espacios de guardado



Espacio y conexión para Lavarropas

Unidades

Monoambiente

41.26 y 41.93 m2 totales

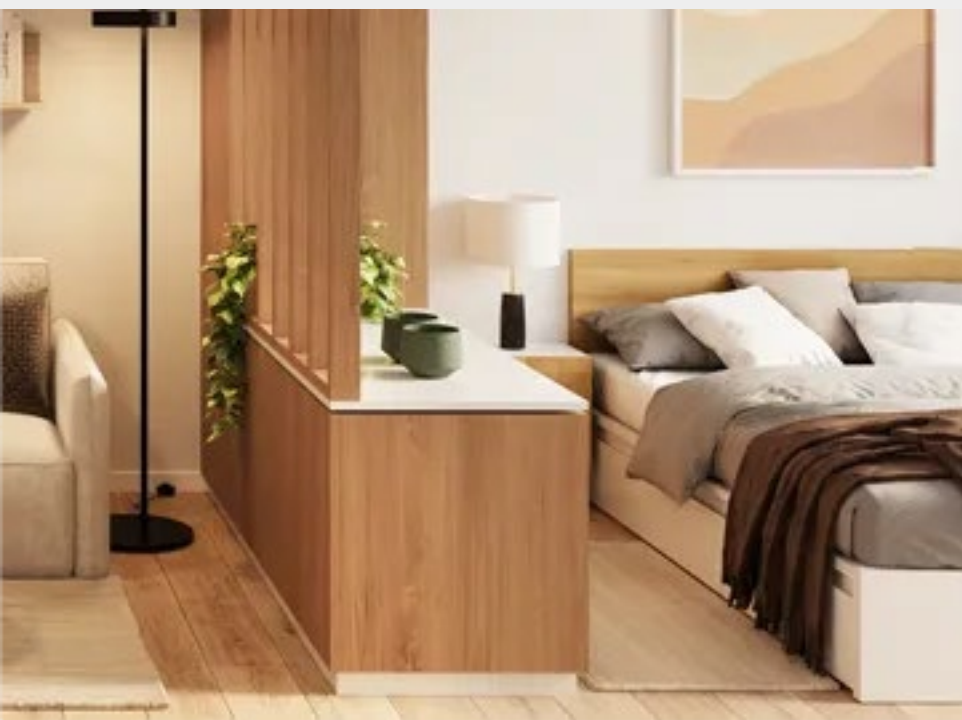
2 Ambientes

51.76 a 72.26 m2 totales

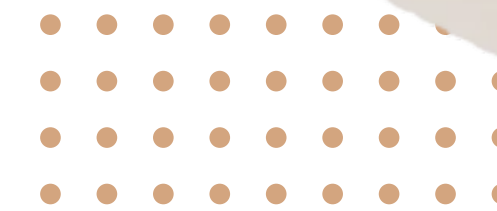
3 Ambientes

93.05 m2 totales





Monoambiente divisible



Tu nueva vida comienza acá. Esta luminosa unidad divisible de diseño vanguardista y moderno te invita a la independencia. Animate al espacio, animate a vivir.





Pisos 1 a 7 y 8



Monoambiente divisible

Pisos 1 a 7

41.26
M2 totales

37.28
M2 cubiertos

3.98
M2 semicubiertos

Piso 8

41.93
M2 totales

37.08
M2 cubiertos

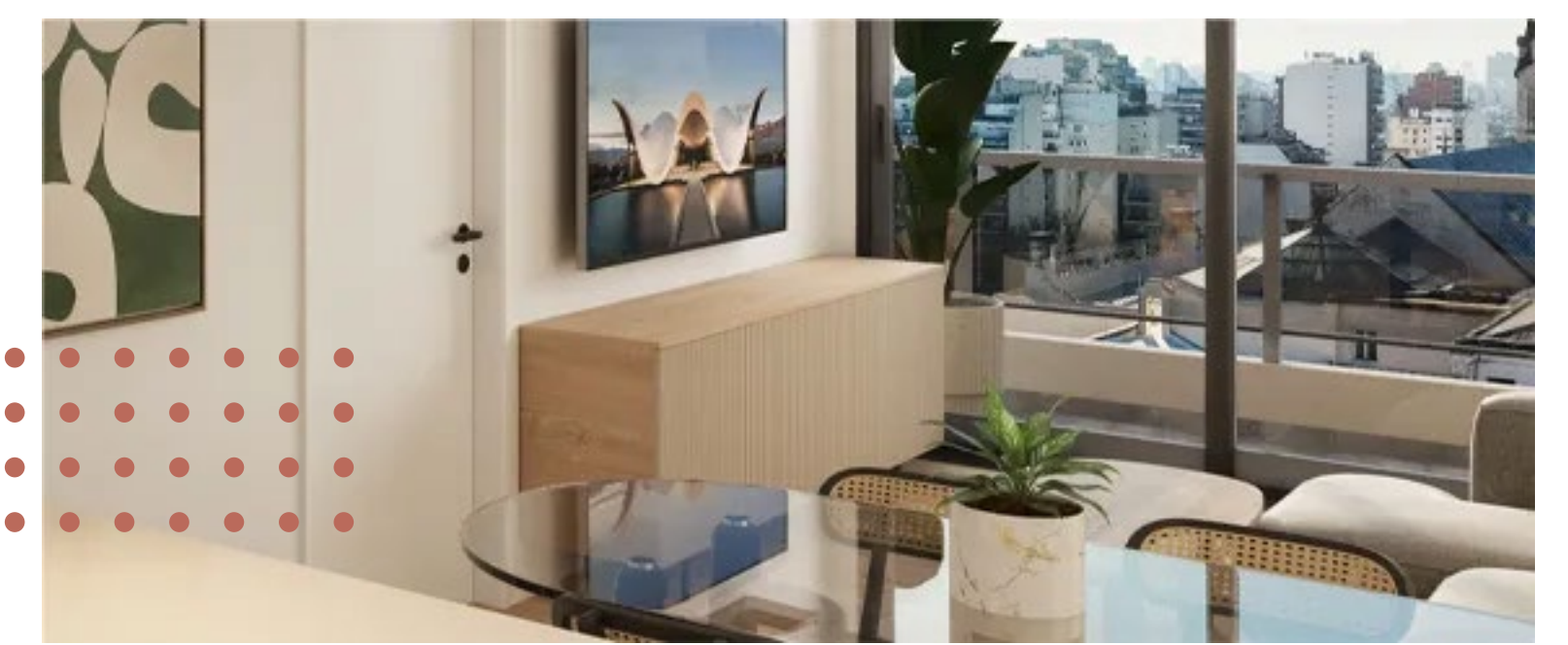
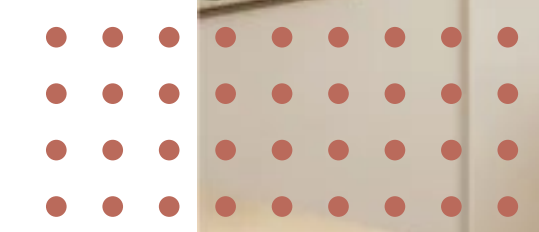
4.85
M2 semicubiertos



Dos ambientes

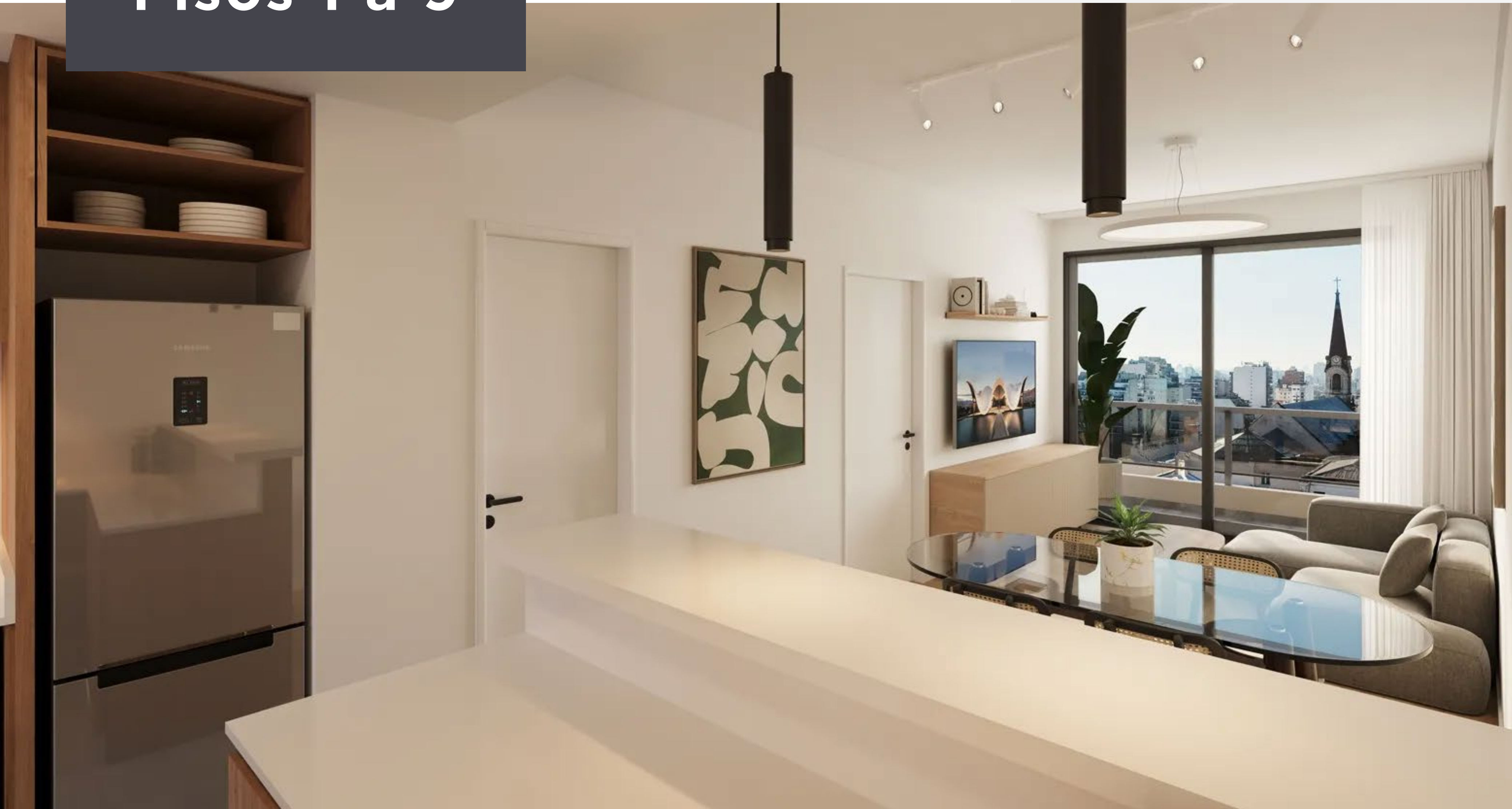
Espacio perfecto para compartir de a dos y comenzar ese proyecto que siempre soñaste.

Sol, aire y espacio exterior para disfrutar con amigos. Todo pensado para que te sientas a gusto en un espacio diferente y exclusivo.



Pisos 1 a 9

Dos Ambientes



Pisos 1 a 8

51.76
M2 totales

43.22
M2 cubiertos

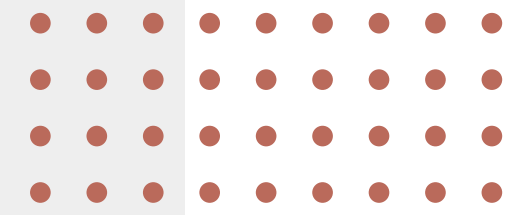
8.54
M2 semicubiertos

Piso 9

72.26
M2 totales

54.64
M2 cubiertos

17.62
M2 semicubiertos



Un excepcional 3 ambientes con vestidor y baño en suite, pensado para quienes buscan el confort y la versatilidad que brinda un segundo dormitorio, sin resignar espacios abiertos y luminosos. Su gran terraza privada, que acompaña toda la extensión de la unidad, potencia la conexión con el exterior y convierte cada ambiente en una experiencia aún más amplia, relajada y disfrutable.



Tres ambientes

Exclusividad, amplitud y muchísima luz definen a la única unidad de estas características dentro de todo el proyecto.

3

Piso 8

93.05
M2 totales

65.77
M2 cubiertos

27.28
M2 semicubiertos

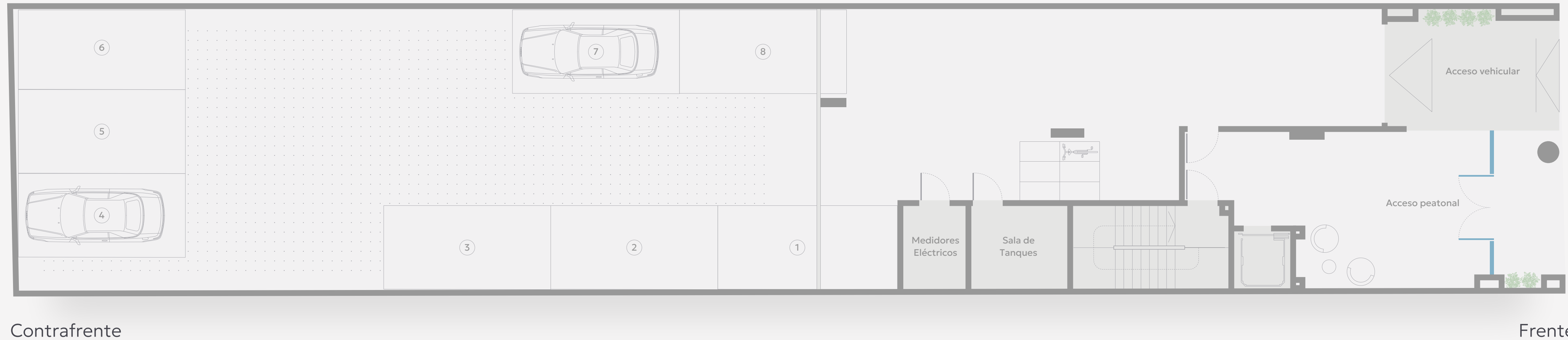
Piso 8



Planta Baja



Distribución de espacios en la planta baja. Accesos a edificio, paco de guardado de vehículos, ascensores y escaleras.



Accesos

- Ingreso vehicular por cochera
- Ingreso peatonal por puerta principal

Cocheras

- Espacio de guardado para vehículos y bicicletas
- Acceso a escaleras y ascensor



Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.



Plantas 1 a 7



Distribución de espacios en pisos 1 a 7. Unidades de 1 y 2 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

2 ambientes - 51.00 m²

Int: 44.10 m² Balcón: 6.90 m²

Departamento B

Monoambiente - 41.26 m²

Int: 37.28 m² Balcón: 3.98 m²

Departamento C

Monoambiente - 41.93 m²

Int: 37.08 m² Balcón: 4.85 m²

Departamento D

2 ambientes - 51.76 m²

Int: 43.22 m² Patio: 8.54 m²

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 8



Distribución de espacios en piso 8. Unidades de 1, 2 y 3 ambientes al frente y contra frente.



Departamento A

3 ambientes - 93.05 m²

Interior: 65.77 m² Balcón: 27.28 m²

Departamento B

Monoambiente - 41.93 m²

Interior: 37.08 m² Balcón: 4.85 m²

Departamento C

2 ambientes - 51.76 m²

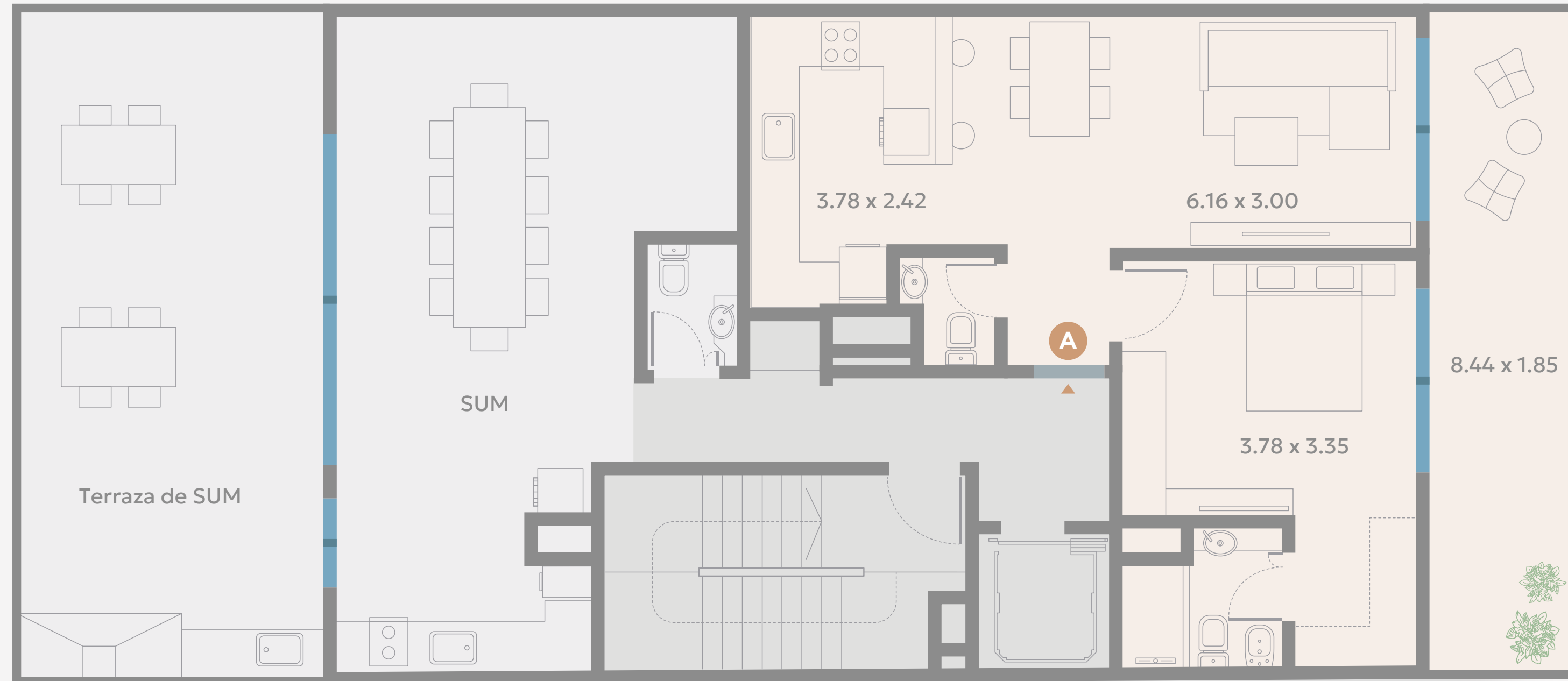
Interior: 43.22 m² Balcón: 8.54 m²

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 9



Distribución de espacios en piso 9. Unidades de 1 y 2 ambientes al frente y contra frente y Sala de usos múltiples.



Frente

Departamento A

2 ambientes - 72.26 m²

Interior: 54.64 m² Balcón: 17.62 m²

SUM

Sector de parrillas

Sala de usos múltiples

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos. / Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva surjan de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y división por el régimen de propiedad horizontal.

Planta 10



Distribución de espacios en piso 10. Terraza verde y parrillas.



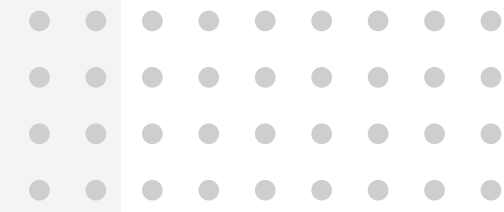
Terraza

Terraza verde

Sector de parrillas

Solarium

Rooftop & SUM



La terraza verde no se concibe simplemente como un amenity, sino como un espacio integral pensado para mejorar la calidad de vida y optimizar el uso de los recursos naturales. Entre sus principales beneficios ambientales se destacan la ralentización del escurrimiento del agua, la captura de CO2 y partículas contaminantes, y la reducción del efecto “islas de calor”. Este entorno, diseñado para disfrutar y conectar con el aire libre, incorpora además un exclusivo sector de parrillas y solárium, generando un ámbito ideal para el encuentro, el descanso y la vida al exterior.



Parrillas



Solarium



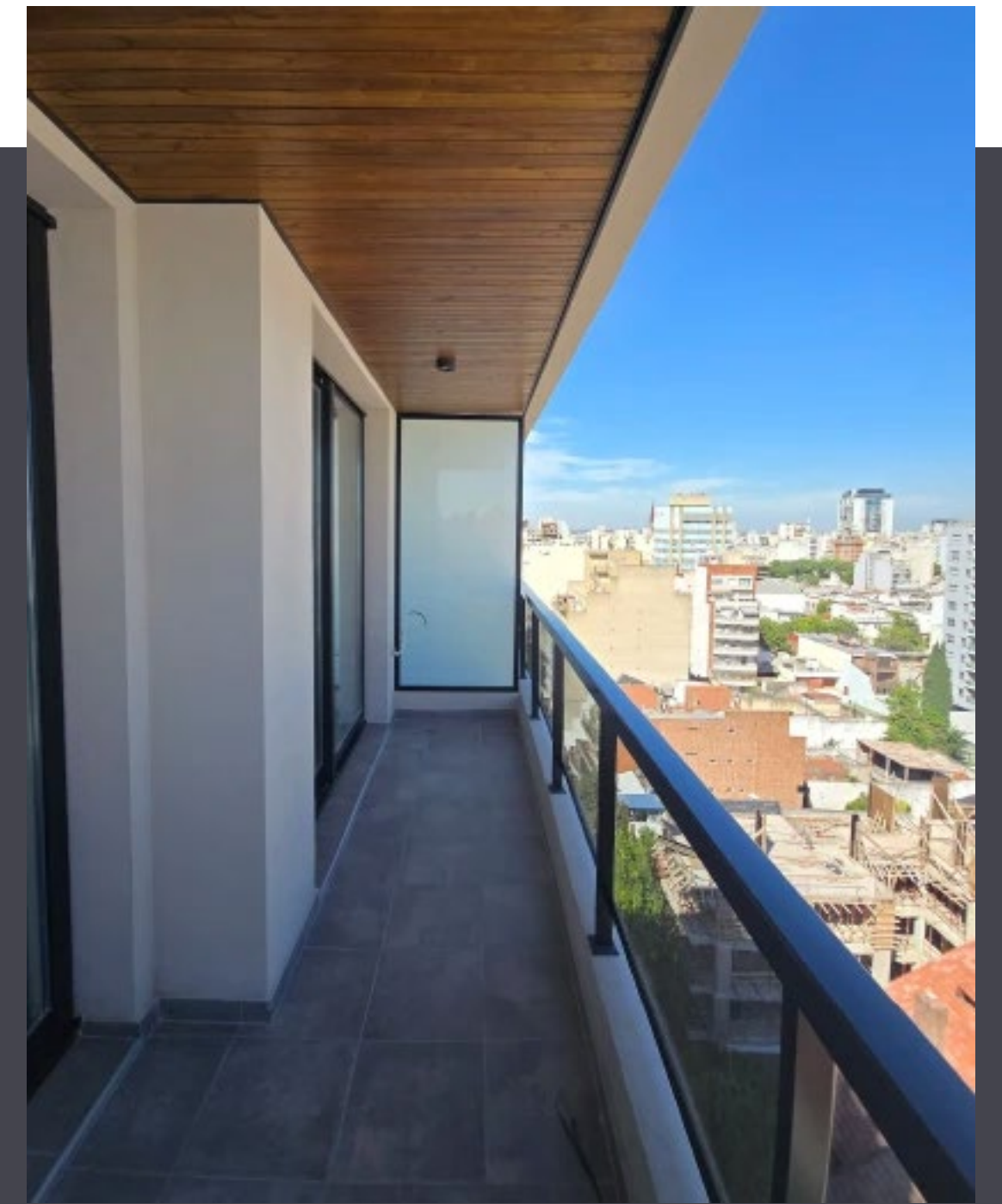
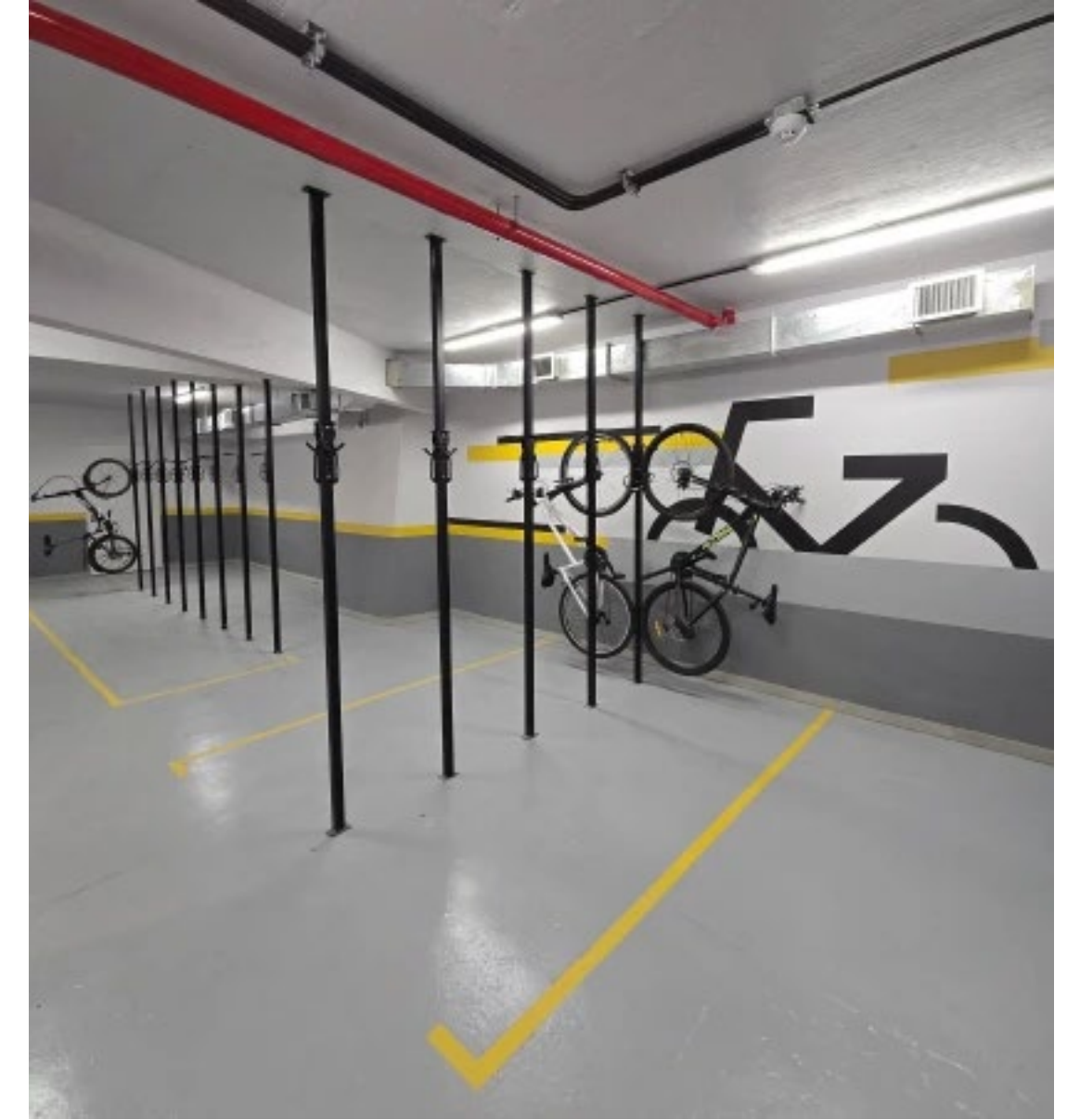
Terraza Verde



Proyectos Anteriores

Altos de Muñiz

Ubicado en Muñiz 718, se encuentra nuestro proyecto más reciente, y el primero de la serie ALTOS. Un edificio de 15 pisos de altura, mas de 3000m2 de obra, y 39 departamentos de 1, 2 y 3 ambientes. Contamos con un showroom dentro del mismo, para que se puedan apreciar tanto la calidad constructiva como las terminaciones de las unidades, que seran las mismas con las que contara Altos de Senillosa.



Proyectos en curso

Altos de Senillosa

Ubicado en el corazón geográfico de la ciudad, Caballito combina lo mejor de la vida porteña: calles tranquilas con árboles añosos, tradición barrial y acceso inmediato a los principales puntos de CABA.



Entrega Diciembre 2028

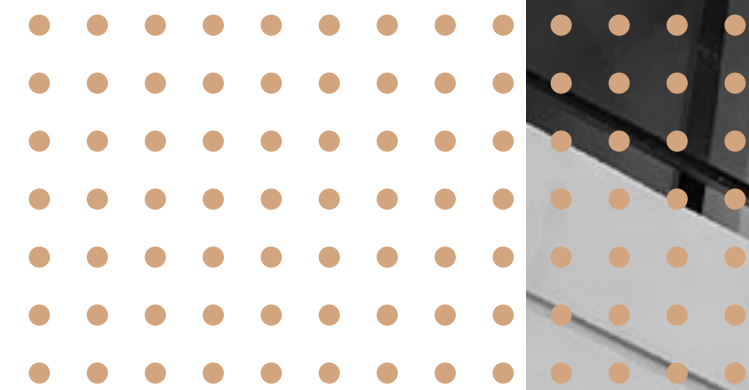
Senillosa 877



Proyectar. Construir.
Habitar.



TJSGROUP
DESARROLLOS URBANOS



Nuestro objetivo es desarrollar proyectos inmobiliarios en donde la luz, los materiales, y la calidad constructiva sean los ejes principales, optimizando al máximo la relación precio/calidad de cada emprendimiento. Nuestro mayor desafío es el de poder ofrecer respuestas eficientes al modo de habitar y pertenecer a la ciudad contemporánea.

Nuestra sociedad con MRC Construcciones y su titular, el Arq. Mario Roberto Carpilovsca Zarate, con sus más de 300.000 m2 construidos, le brinda a nuestros desarrollos la confiabilidad y estabilidad que el mercado demanda, y a su vez nos permite garantizar los tiempos de entrega pactados con cada uno de nuestros inversores.

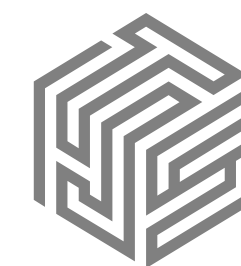
“Las Tendencias desaparecen, el estilo es eterno”

- Yves Saint Laurent



ALTOS DE MUÑIZI II

VIVIR ES SOÑAR ALTO



TJSGROUP
DESARROLLOS URBANOS

Desarrolladora

 tjsgroup.com.ar

 [tjsgroup.desarrollos](https://www.instagram.com/tjsgroup.desarrollos)



Proyecto y Dirección

 mrconstrucciones.com.ar

 [mrc.construcciones](https://www.instagram.com/mrc.construcciones)

